

## CLIMAT INTÉRIEUR

**18** **Se protéger du soleil... à temps!** En été, les grandes baies vitrées peuvent entraîner une chaleur excessive dont on cherchera à se protéger. Les possibilités sont nombreuses, mais il faut y penser à temps!

**26** **Un donné pour un rendu.** L'inertie thermique du bâtiment est essentielle pour jouir d'un climat intérieur confortable. Mais de quoi s'agit-il exactement?

**R** **32** **Au coin de la rue!** La façade avant de cette maison conçue par l'architecte Egide Meertens est orientée au sud-est. D'astucieux volets en bois coulissants protègent les habitants à la fois du soleil et des regards indiscrets.

**39** **Au frais sans frais.** Grâce à une ventilation ou un refroidissement nocturne, il est parfaitement possible, lorsque la canicule s'installe, de faire chuter de quelques degrés la température intérieure de la maison.

## ÉNERGIE SOLAIRE

**45** **L'électricité à portée de main.** Les panneaux solaires photovoltaïques produisent de l'électricité grâce à la lumière solaire. Ils sont rentables, même en Belgique, exemple à l'appui! Mais à condition de ne pas foncer tête baissée...

**CONCOURS.** **Je vais Construire** et Elsingor vous offrent une installation photovoltaïque d'une valeur de 9900 euros. Rendez-vous en page 50 pour participer!

**R** **52** **Ancrée sur le terrain.** Si cette maison exprime ouvertement son caractère contemporain, elle ne s'intègre pas moins à l'environnement. Plusieurs techniques sont d'ailleurs mises en œuvre pour préserver celui-ci, notamment par un usage rationnel des énergies.

## SECONDE RÉSIDENCE

**R** **68** **Se ressourcer à la mer.** Bieke a rénové une ancienne maisonnette de pêcheur, en collaboration avec l'architecte Bart Lens. La façade modeste ne laisse en rien soupçonner qu'il s'agit ici d'une maison spacieuse et confortable, dotée de tous les équipements modernes.

**74** **Comment financer votre résidence secondaire?** Vous envisagez d'acheter une seconde résidence? Bonne idée! Mais comment financer cet achat? Et quelles en sont les conséquences fiscales?

**R** **78** **Une tente de verre et d'acier.** Le concept anticonformiste de cette maison de vacances provoque et interpelle. Il s'inspire de l'idée d'une tente, avec une ouverture maximale sur la nature et sur l'eau.

## PISCINE

**85** **Au bord de la piscine ou au bord de l'étang?** Vous rêvez d'un plongeon rafraîchissant au jardin? Optez-vous pour une piscine traditionnelle ou pour un étang de nage écologique?

**EAU** **86** **Les piscines naturelles.** Le concept de baignade naturelle propose une autre vision de la piscine: un espace de nage paysager, sans utilisation de produits chimiques chlorés. Le tour de la question sur base de trois exemples concrets.

## ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR

**98** **Idées lumineuses.** Synonyme de confort et de sécurité, l'éclairage extérieur est aussi facteur d'ambiance. Pour joindre l'utile à l'agréable...

**104** **Quand le soleil éclaire vos nuits...** Peu coûteux et conviviaux, les éclairages solaires extérieurs mettent vos voies d'accès et vos jardins en lumière!

## ET AUSSI

**7** **À ne pas manquer**

**10** **En bref**

**R** **HABITER MALIN** **12** **Une maison d'hôtes dans le jardin.** Une arrière-maison au fond d'un jardin. L'occasion était belle d'en faire un havre de paix, aussi bien pour soi que pour ses amis ou sa famille.

**MATÉRIAUX** **58** **La transparence par excellence.** Le verre offre ouverture et transparence. Cela justifie largement son vif succès en construction et en rénovation.

**66** **Boostez la vente de votre maison.** Vous envisagez de vendre votre bien? Ne vous précipitez pas! Il existe de nombreux trucs et astuces pour mettre votre logement en valeur afin de tirer le meilleur profit de sa vente.

**CONCOURS.** Remportez un diagnostic Immo Déco Staging ou l'un des 70 livres mis en jeu!

**R** **90** **Un œil sur le monde.** Chaque habitation devrait idéalement être réalisée à la mesure de ses occupants. C'est le principe sur lequel se base l'architecte Mark Bernaert pour concevoir ses projets.

**108** **Sites web et numéros de téléphone**

**109** **Je vais Construire Services:** 12 pages de prix, de taux d'intérêt et d'informations utiles.

**122** Le mois prochain dans **Je vais Construire & Rénover**



18

© Harol



32

© Liesbet Goetschalckx



45

© Ikaros Solar



78

© Luc Roymans



86

© Balméaris



98

© Delta Light



12

© Laurent Brandajs



90

© Luc Roymans